

**Zoznam skupín oprávnených výdavkov, benchmarky a finančné limity**

Poskytovateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov projektu na základe posúdenia, či žiadané výdavky projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených výdavkov určených v zozname oprávnených výdavkov uvedených v tomto dokumente. Zoznam oprávnených výdavkov obsahuje uzavretý zoznam tried a skupín oprávnených výdavkov a v rámci nich typy oprávnených výdavkov pre túto výzvu, ktoré sú v súlade Príručkou k oprávnenosti výdavkov Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje pre Prioritnú os 6 (ďalej len „Príručka k oprávnenosti výdavkov“) zverejnenej na webovom sídle SO (<http://www.minv.sk/?metodicke-dokumenty>).

Výdavky musia byť využité na realizáciu oprávnených typov aktivít a hlavných aktivít špecifického cieľa **6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania** uvedených vo výzve.

**A. Zoznam skupín oprávnených výdavkov v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-1:**

<b>Trieda 02 Dlhodobý hmotný majetok</b>
<b>Skupina 021 Stavby</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>stavebné práce</b><ul style="list-style-type: none"><li>- realizácia nových stavieb, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;</li><li>- prístavba a nadstavba objektov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;</li><li>- rekonštrukcia stavieb so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, najmä obnova obvodového pláštia, oprava a výmena strešného pláštia vrátane strešnej krytiny, resp. povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu, ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena zdrojov tepla, vykurovacích telies a vnútorných inštalačných rozvodov a pod.);</li></ul></li><li>▪ <b>prípravná a projektová dokumentácia</b><ul style="list-style-type: none"><li>- vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačnej dokumentácie, vrátane autorského dozoru projektanta a energetického posudku stavby, inžinierske práce, ktoré zahŕňajú zabezpečenie vstupných podkladov pre realizáciu stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;</li></ul></li><li>▪ <b>stavebný dozor</b><ul style="list-style-type: none"><li>- výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby, vrátane zabezpečenia dokumentácie pre kolaudačné konanie;</li><li>- minimálne definovaný obsah činností stavebného dozoru je stanovený v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);</li></ul></li></ul>
<b>Skupina 022 Samostatné huteľné veci a súbor huteľných vecí</b>

▪ **vybavenie<sup>1</sup>**

- telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia (napr. alarm, bezpečnostné kamery a nevyhnutné príslušenstvo);
- kuchynská linka (ak relevantné);
- vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania:
  - vybavenie pre 1. stupeň:
    - chladnička s mrazničkou - celkový úžitkový objem min. 110 l;
    - varič /dvojplatnička/ - počet platní, zón 2;
  - vybavenie pre vyššie stupne:
    - kombinovaná chladnička s mrazničkou - celkový úžitkový objem min. 230 l;
    - sporák s rúrou – kombinovaný alebo elektrický, počet platní alebo horákov 4.

**Trieda 11 Zásoby**

Skupina 112 Zásoby

▪ **vybavenie<sup>2</sup>**

- telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia (napr. alarm, bezpečnostné kamery a nevyhnutné príslušenstvo);
- kuchynská linka (ak relevantné);
- vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania:
  - vybavenie pre 1. stupeň:
    - chladnička s mrazničkou - celkový úžitkový objem min. 110 l;
    - varič /dvojplatnička/ - počet platní, zón 2;
  - vybavenie pre vyššie stupne:
    - kombinovaná chladnička s mrazničkou - celkový úžitkový objem min. 230 l;
    - kombinovaný sporák s rúrou – kombinovaný alebo elektrický, počet platní alebo horákov 4.

**Trieda 51 Služby**

Skupina 518 Ostatné služby

- **odmena za vypracovanie Prílohy č. 12 ŽoNFP: Systém bývania s prvkami prestupného bývania - oprávneným výdavkom v rámci skupiny výdavkov 518 je vypracovanie Prílohy č. 12 ŽoNFP Systém bývania s prvkami prestupného bývania.**

Skupina 518-C Ostatné služby

- **Výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania /krížové financovanie/-**

- Ide o poskytovanie služieb súvisiacich s asistenciou bývania, ktoré sú obstarané dodávateľsky

**Minimálne kvalifikačné predpoklady:**

Úplné stredné odborné vzdelanie v zmysle § 16 ods. 4 písm. d) Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Minimálny opis pracovných činností:**

- aktívne vyhľadávanie, motivovanie a kontaktovanie potenciálnych klientov, ktorí budú zapojení do sociálneho bývania;

<sup>1</sup> oprávnenými výdavkami v predmetnej skupine výdavkov je iba vybavenie vymenované nižšie, tzn. iné položky vybavenia nie sú oprávneným výdavkom projektu

<sup>2</sup> oprávnenými výdavkami v predmetnej skupine výdavkov je iba vybavenie vymenované nižšie, tzn. iné položky vybavenia nie sú oprávneným výdavkom projektu

- pomoc pri hospodárení s peniazmi klientom<sup>3</sup> sociálneho bývania;
- pomoc klientom sociálneho bývania pri prevádzke domácnosti;
- vykonávaním svojej činnosti napomáha k predídeniu poškodenia majetku nadobudnutého z NFP;
- aktívna účasť (poskytnutie informácií o klientoch) na stretnutiach pracovnej skupiny/výberovej komisii organizovaných prijímateľom;
- predchádzanie a riešenie krízových situácií súvisiacich so sociálnym bývaním;
- podporovanie samostatného bývania, nezávislosti a sebestačnosti členov domácností;
- spolupracovanie s relevantnými inštitúciami pri analýze a riešení sociálnej situácie klienta, vytváranie a udržiavanie strategických partnerstiev a korektných vzťahov s jednotlivcami, organizáciami a inštitúciami (obec, terénni sociálni pracovníci, terénni pracovníci, miestne občianske poriadkové služby, komunitní pracovníci, UPSVaR, vzdelávacie inštitúcie, finančné inštitúcie a mnohé ďalšie, napr. napomáha pri komunikácii medzi klientom a relevantnými inštitúciami).

**Ďalšie činnosti<sup>4</sup>, ktoré môžu byť vykonávané, napr.:**

- dohľadanie na ochranu verejného majetku pred poškodzovaním (znečisťovanie spoločných priestorov v bytových domoch, vandalizmus, t. z. úmyselné poškodzovanie verejno-prospešných zariadení...);
- monitorovanie a hlásenie prípadov podozrení z nelegálneho odberu elektrickej energie Policajnému zboru SR v rámci majetku nadobudnutého z NFP;
- poskytovanie základných informácií v oblasti prevencie ochrany zdravia a hygieny klientom projektu;
- podpora pri zapojení sa do spoločenského a pracovného života;
- podpora rozvoja osobných záujmov;
- podpora spoločensky primeraného správania;
- poskytovanie informácií o sociálnych službách;
- upozornenie občanov na správne nakladanie s komunálnym odpadom a v prípade porušenia prijímanie opatrení na zabránenie protiprávneho konania (zákaz sypania odpadu mimo odpadových nádob, do potoka, zakladania nelegálnych skládok);
- vykonávanie (doplňkových) činností, ktoré vyplynú z aktuálnych potrieb.

Určenie počtu bytových jednotiek na asistenta bývania je uvedený v časti C. *Krížové financovanie* tohto dokumentu.

**Trieda 52 Osobné výdavky**

**Skupina 521 Mzdové výdavky**

- **Systém bývania s prvkami prestupného bývania<sup>5</sup>** - oprávneným výdavkom v rámci skupiny výdavkov 521 je **vypracovanie Prílohy č. 12 ŽoNFP Systém bývania s prvkami prestupného bývania**. Uvedený výdavok si môže prijímateľ nárokovať iba na základe **odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru**.<sup>6</sup>

<sup>3</sup> pre účely výzvy sa klientom rozumie potenciálny, alebo aktuálny klient, ak nie je uvedené inak.

<sup>4</sup> v prípade, že sú činnosti vykonávané inými subjektami, asistent bývania je povinný tieto činnosti zabezpečiť aktívnou spolupracou s týmito subjektami.

<sup>5</sup> nemôže spĺňať pojmové znaky diela podľa §3 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> mimo pracovným pomerom sa rozumejú vzťahy uzatvorené v zmysle ustanovení § 223-228a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (t. j. dohoda o vykonaní práce, ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom, dohoda o pracovnej činnosti, ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce a dohoda o brigádnickej práci študentov)

#### Skupina 521 – C **Mzdové výdavky**

- **mzdové výdavky prijímateľa - Výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania /krížové financovanie/**
- Ide o poskytovanie služieb súvisiacich s asistenciou bývania interného zamestnanca, alebo zamestnanca mimo pracovného pomeru<sup>7</sup>

**Minimálne kvalifikačné predpoklady:**

Úplné stredné odborné vzdelanie v zmysle § 16 ods. 4 písm. d) Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Minimálny opis pracovných činností:**

- aktívne vyhľadávanie, motivovanie a kontaktovanie potenciálnych klientov, ktorí budú zapojení do sociálneho bývania;
- pomoc pri hospodárení s peniazmi klientom<sup>8</sup> sociálneho bývania;
- pomoc klientom sociálneho bývania pri prevádzke domácnosti;
- vykonávaním svojej činnosti napomáha k predídeniu poškodenia majetku nadobudnutého z NFP;
- aktívna účasť (poskytnutie informácií o klientoch) na stretnutiach pracovnej skupiny/výberovej komisii organizovaných prijímateľom;
- predchádzanie a riešenie krízových situácií súvisiacich so sociálnym bývaním;
- podporovanie samostatného bývania, nezávislosti a sebestačnosti členov domácností;
- spolupracovanie s relevantnými inštitúciami pri analýze a riešení sociálnej situácie klienta, vytváranie a udržiavanie strategických partnerstiev a korektných vzťahov s jednotlivcami, organizáciami a inštitúciami (obec, terénni sociálni pracovníci, terénni pracovníci, miestne občianske poriadkové služby, komunitní pracovníci, UPSVaR, vzdelávacie inštitúcie, finančné inštitúcie a mnohé ďalšie, napr. napomáha pri komunikácii medzi klientom a relevantnými inštitúciami)
- **Ďalšie činnosti<sup>9</sup>, ktoré môžu byť vykonávané, napr.:**
- dohliadanie na ochranu verejného majetku pred poškodzovaním (znečisťovanie spoločných priestorov v bytových domoch, vandalizmus, t.z. úmyselné poškodzovanie verejno-prospešných zariadení...);
- monitorovanie a hlásenie prípadov podozrení z nelegálneho odberu elektrickej energie Policajnému zboru SR v rámci majetku nadobudnutého z NFP;
- poskytovanie základných informácií v oblasti prevencie ochrany zdravia a hygieny klientom projektu;
- podpora pri zapojení sa do spoločenského a pracovného života;
- podpora rozvoja osobných záujmov;
- podpora spoločensky primeraného správania;
- poskytovanie informácií o sociálnych službách;
- upozornenie občanov na správne nakladanie s komunálnym odpadom a v prípade porušenia prijímanie opatrení na zabránenie protiprávneho konania (zákaz sypania odpadu mimo odpadových nádob, do potoka, zakladania nelegálnych skládok);

<sup>7</sup> mimo pracovným pomerom sa rozumejú vzťahy uzatvorené v zmysle ustanovení § 223-228a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (t. j. dohoda o vykonaní práce, ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom, dohoda o pracovnej činnosti, ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce a dohoda o brigádnickej práci študentov).

<sup>8</sup> pre účely výzvy sa klientom rozumie potenciálny, alebo aktuálny klient, ak nie je uvedené inak.

<sup>9</sup> v prípade, že sú činnosti vykonávané inými subjektami, asistent bývania je povinný tieto činnosti zabezpečiť aktívnou spolupracou s týmito subjektami.

- vykonávanie (doplňkových) činností, ktoré vyplynú z aktuálnych potrieb.

Oprávnené výdavky zahŕňajú hrubú mzdu a povinné odvody platené zamestnávateľom v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom poistení“), Zákon č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o zdravotnom poistení“).

Žiadateľ/prijímateľ postupuje pri zamestnávaní zamestnancov v súlade so zákonníkom práce a ostatnou platnou legislatívou. Zamestnanec musí mať uzatvorenú pracovnú zmluvu s prijímateľom na ustanovený týždenný pracovný čas, alebo kratší pracovný čas v rozsahu 1/2 ustanoveného týždenného pracovného času. Žiadateľ/prijímateľ je povinný dodržiavať pravidlo neprekrývania sa výdavkov. Za neoprávnené sa budú považovať výdavky v prípade identifikácie prekrývania sa pracovného času zamestnanca žiadateľa/prijímateľa pracujúceho na dvoch alebo viacerých projektoch (vrátane prípadu jedného projektu s viacerými pozíciami v rámci toho istého projektu alebo v prípade viacerých zmluvných vzťahov pre výkon práce pre projekt a mimo projektov) spolufinancovaných z prostriedkov EŠIF, resp. z iných programov EÚ alebo vnútroštátnych programov, resp. pri zistení vykonávania činnosti nefinancovanej z prostriedkov EŠIF.

Nie je možné akceptovať navýšenie mzdy, resp. odmeny za vykonanú prácu iba z dôvodu prác vykonávaných na projekte financovaného z prostriedkov EŠIF (napr. rozdielne sadzby odmeňovania za práce vykonávané mimo aktivít projektu a za práce vykonávané na aktivitách projektu; rozdielne hodinové sadzby v prípade viacerých projektov tej istej funkcie u jednej osoby). Takéto navýšenie bude mať za následok vznik neoprávnených výdavkov v časti presahujúcej výšku rovnakej práce vykonávanej mimo projektu.

Určenie počtu bytových jednotiek na asistenta bývania je uvedený v časti C. *Krížové financovanie* tohto dokumentu.

#### **Trieda 90 Zjednodušené vykazovanie výdavkov a rezerva**

##### **Skupina 930 Rezerva na nepredvídané výdavky**

- výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky sú oprávnenými výdavkami za splnenia podmienky, že výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky súvisiace **so stavebnými prácami** nepresiahnu sumu 2,5 % z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce s DPH;
- čerpanie rezervy na nepredvídané výdavky je možné len na základe kladného rozhodnutia SO o zmene projektu, a len v prípade, ak ide o výdavky, ktorých vznik nebolo možné v čase pred začatím verejného obstarávania predvídať (nepredvídateľnosť sa posudzuje v súlade s definíciou pre „Okolnosť vylučujúca zodpovednosť“ podľa Zmluvy o poskytnutí NFP);
- každá žiadosť o zmenu projektu týkajúca sa čerpania rezervy na nepredvídané výdavky musí obsahovať relevantné a objektívne odôvodnenie potreby čerpania rezervy vrátane stanoviska dotknutých osôb (napr. projektant, stavebný dozor, zhotoviteľ stavebných prác, Prijímateľ a tretie osoby) a relevantných dôkazov preukazujúcich existenciu nepredvídaných okolností;
- podrobné a jednoznačné podmienky a spôsob čerpania rezervy môžu byť na účely verejného obstarávania stanovené v súťažných podkladoch a návrhu zmluvy o dielo, ktorý je podľa § 42 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Prijímateľ a zhotoviteľ stavebných prác uzatvoria na základe schválenej žiadosti o zmenu Projektu dodatok k zmluve o dielo na stavebné práce, predmetom ktorého bude konkretizácia položiek rozpočtu, ktoré sa budú realizovať na základe nepredvídaných okolností. Pri uzavretí tohto dodatku budú zohľadnené aj pravidlá uvedené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- uplatnenie rezervy na nepredvídané výdavky sa realizuje prostredníctvom konkrétnej skupiny oprávnených výdavkov;

### Upozornenie:

**Neoprávnené výdavky** pre dopytovo - orientované projekty sú uvedené v kapitole 5. Príručky k oprávnenosti výdavkov. **Pre túto výzvu sú neoprávnené výdavky aj výdavky súvisiace s prípravou ŽoNFP, s riadením projektu, s procesom verejného obstarávania a publicity projektu.** Prijímateľ je v zmysle Zmluvy o NFP ako aj Manuálu pre informovanie a komunikáciu povinný zabezpečiť publicitu projektu.

## B. Benchmarky a finančné limity

SO stanovil všeobecne platné zásady a podmienky pre uplatňovanie benchmarkov a finančných limitov ako jedného z nástrojov na overenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov projektu v aktuálnej verzii dokumentu Príručka k oprávnenosti výdavkov. Benchmark stanovuje optimálnu úroveň výdavkov a finančný limit je hornou hraničnou hodnotou oprávnenosti, ktorú SO pre OP LZ akceptuje po zohľadnení objektívnych skutočností na prekročenie optimálnej hodnoty benchmarku.

Pri prekročení výšky benchmarku z objektívnych príčin (napr. zo stavebno-technických, technologických, prírodných, časových alebo iných dôvodov) je **žiadateľ povinný zdôvodniť** jeho prekročenie, pričom hodnota výdavku nesmie byť vyššia ako hodnota finančného limitu a zo strany SO pre OPLZ. Po odsúhlasení týchto objektívnych príčin je možné uznať tieto výdavky za oprávnené, ale len do výšky finančného limitu.

Hodnotu výdavkov, ktoré sú nad hodnotou rozpočtu podľa stanovených benchmarkov je potrebné finančne vyčíslieť a predložiť v rámci samostatného položkového rozpočtu, ktorý bude obsahovať položky vzťahujúce sa na objektívne príčiny, kvôli ktorým došlo k prekročeniu výšky benchmarku. V prípade, ak žiadateľ uvádza viacero zdôvodnení prekročenia benchmarkov, je potrebné finančne vyčíslieť a predložiť samostatný položkový rozpočet, pre každú objektívnu príčinu samostatne.

Poznámka: vyššie uvedený rozpočet/rozpočty položiek vzťahujúce sa na objektívne príčiny je/sú súčasťou zdôvodnenia prekročenia benchmarku. Celkový rozpočet stavebného diela je súčasťou projektovej dokumentácie. Vyčíslenie a predloženie samostatného rozpočtu neznamena potrebu rozdelenia rozpočtu stavebného diela.

Typ aktivity /skupina výdavkov 021/	Benchmark	Finančný limit
<b>REKONŠTRUKCIA</b> - benchmark/fin. limit na podlahovú plochu b.j. <sup>10</sup>	<b>645,00 EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>715,00 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>VÝSTAVBA/PRIŠTAVBA/NADSTAVBA</b> - benchmark/fin. limit na podlahovú plochu b.j. <sup>11</sup>	<b>935,00 EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1 050,00 EUR/m<sup>2</sup></b>

Vyššie uvedené benchmarky a finančné limity určujú hodnotu stavebných prác **s DPH**. Na sumu stavebných prác nadväzujú a k výslednej sume za stavebné práce sa pripočítajú limity uvedené nižšie.

### I. Finančné a percentuálne limity pre PRIAME VÝDAVKY (hlavné aktivity projektu)

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 930/	Percentuálny limit
<b>Rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so</b>	max. <b>2,5%</b> z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce s DPH

<sup>10</sup> Podlahová plocha (v zmysle §2, ods.1, písm. g) zákona o sociálnom bývaní) **stavebne podporených bytových jednotiek** je súčet plochy obytných miestností b.j., plochy príslušenstva (v zmysle §2, ods.1, písm. d) zákona o sociálnom bývaní) b.j. a plochy lódzíí, balkónov a terás b.j.

<sup>11</sup> Podlahová plocha (v zmysle §2, ods.1, písm. g) zákona o sociálnom bývaní) **stavebne podporených bytových jednotiek** je súčet plochy obytných miestností b.j., plochy príslušenstva (v zmysle §2, ods.1, písm. d) zákona o sociálnom bývaní) b.j. a plochy lódzíí, balkónov a terás b.j.

<b>stavebnými prácami</b>	
---------------------------	--

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 021/	Oprávnené výdavky na stavebné práce (v EUR bez DPH)		Percentuálny limit <sup>12</sup>
	od	do	
<b>Stavebný dozor</b>	0,00	499 999,99	<b>1,50</b>
	500 000,00	999 999,99	<b>1,40</b>
	1 000 000,00	1 449 999,99	<b>1,30</b>
	1 500 000,00	1 999 999,99	<b>1,10</b>
	nad 2 000 000,00	----	<b>1,00</b>

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 021/	Oprávnené výdavky na stavebné práce (EUR bez DPH)		Percentuálny limit <sup>13</sup>
	od	do	
<b>Projektová dokumentácia</b>	0,00	499 999,99	<b>3,30</b>
	500 000,00	999 999,99	<b>2,60</b>
	1 000 000,00	1 449 999,99	<b>2,11</b>
	1 500 000,00	1 999 999,99	<b>2,11</b>
	nad 2 000 000,00	----	<b>2,11</b>

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 022, resp. 112/		Percentuálny/finančný limit
<b>Vybavenie</b> (v zmysle skupín oprávnených výdavkov)		max. <b>3 %</b> z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce s DPH
<b>pre 1. stupeň bývania</b>	chladnička s mrazničkou	na 1 bytovú jednotku 1 ks = <b>230 EUR</b>
	elektrický varič /dvojplatnička/	na 1 bytovú jednotku 1 ks = <b>50 EUR</b>
<b>pre vyššie stupne bývania</b>	kombinovaná chladnička s mrazničkou	na 1 bytovú jednotku 1 ks = <b>310 EUR</b>
	sporák s rúrou	na 1 bytovú jednotku 1 ks = <b>325EUR</b>

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 518, resp.521/	Oprávnený výdavok	Finančný limit (v EUR)
<b>Výdavky spojené s vypracovaním Systému bývania</b>	Výdavky na vypracovanie Systému bývania s prvkami prestupného bývania – príloha č. 12 ŽoNFP obstarané buď <b>dodávateľským spôsobom (518)</b> alebo vypracované <b>interným zamestnancom (521 – dohoda o vykonaní práce)</b>	<b>3 500,00</b>

<sup>12</sup> Limit z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce (s DPH).

<sup>13</sup> Limit z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce vrátane výdavkov (s DPH).

## C. Krížové financovanie

Asistent bývania je oprávneným výdavkom projektu. Na asistenta bývania sa uplatňuje krížové financovanie<sup>14</sup>.

Výdavky, ktoré si je možné uplatniť prostredníctvom krížového financovania sú označené ako „-C“ a to:

- skupina výdavkov 518-C v prípade obstarania asistenta bývania dodávateľským spôsobom a
- skupina výdavkov 521-C v prípade asistenta bývania ako interného zamestnanca.

Limity uplatnené na krížové financovanie spojené s výdavkami na asistenta bývania sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

### 1. 518-C – Asistent bývania obstaraný dodávateľským spôsobom

Oprávnený rozsah počtu hodín Asistentov bývania s ohľadom na počet bytových jednotiek

Limit	Rozsah hodín výkonu jedného AB <sup>15</sup>		
	do 40 hod. / mesiac	41-80 hod. / mesiac	81-160 hod. / mesiac
<b>Min. počet bytových jednotiek na jedného AB</b>	2 b.j. / 1 asistent bývania	6 b.j. / 1 asistent bývania	12 b.j. / 1 asistent bývania
<b>Max počet asistentov</b>	12 AB	6 AB	3 AB

Finančný limit na Asistenta bývania

Oprávnený výdavok	Finančný limit (v EUR / hod.)	
<b>Asistenta bývania</b> /skupina výdavkov 518-C/	<b>Finančný limit pre odplatu za poskytované služby s nárokom na vrátenie DPH (EUR / hod.)</b>	<b>Finančný limit pre odplatu za poskytované služby bez nároku na vrátenie DPH (EUR / hod.)</b>
	5,74 EUR / hod.	6,87 EUR / hod.

### 2. 521-C – Asistent bývania ako interný zamestnanec

Oprávnený počet Asistentov bývania s ohľadom na počet bytových jednotiek

Limit	Asistent bývania <sup>16</sup>		
	Mimo pracovný pomer	Polovičný pracovný úväzok	Plný pracovný úväzok
<b>Min. počet bytových jednotiek na jedného AB</b>	2 b.j. / 1 asistent bývania	6 b.j. / 1 asistent bývania	12 b.j. / 1 asistent bývania
<b>Max počet asistentov</b>	12 AB	6 AB	3 AB

<sup>14</sup> V zmysle nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 1303/2013, čl. 98

<sup>15</sup> je možná kombinácia počtu asistentov bývania v závislosti od počtu bytových jednotiek, max. do 480 hodín za mesiac

<sup>16</sup> je možná kombinácia pracovných úväzkov max. do limitu 3 plných pracovných úväzkov



## Finančný limit na Asistenta bývania

Oprávnený výdavok /skupina výdavkov 521-C/	Finančný limit na 1 Asistenta bývania – plný pracovný úväzok (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C	Finančný limit na Asistenta bývania - ½ pracovný úväzok (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C	Finančný limit na Asistenta bývania – mimo pracovný pomer (hodinová sadzba) (interný zamestnanec) skupina výdavkov 521-C
<b>Celková cena práce</b>	1 010,84 EUR / mesiac	505,43 EUR / mesiac	6,87 EUR / hod.

**D. Limity celkových oprávnených výdavkov a krížového financovania na projekt**

**Minimálne** celkové oprávnené výdavky na projekt nie sú stanovené.

**Maximálne** celkové oprávnené výdavky na projekt nie sú stanovené.

Celkové oprávnené výdavky na projekty sa uvádzajú v EUR v limitných hodnotách v presnosti na dve desatinné miesta bez zaokrúhľovania.

**Maximálny limit na krížové financovanie** je **200 000,00 EUR** na projekt (suma celkových oprávnených výdavkov na Asistenta/ov bývania).

Maximálna výška NFP predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt a minimálne financovanie projektu zo strany prijímateľa je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.